SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 05 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

* El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* El contratista de obra mediante comunicado OF0382021025 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) y solicitud de suspensión de términos, para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Concepción - Santander.

* La interventoría reviso la documentación allegada por el contratista de obra y mediante el oficio JVM–SNR-027–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Concepción - Santander.

* Se programa inicio de actividades en la sede de Concepción - Santander el día 20 de octubre de 2025.

OBSERVACIONES

*** El 29 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico el contratista CONINCAG SAS solicito nuevamente los logos institucionales en alta calidad (formatos editables o vectoriales) y los parámetros técnicos faltantes, en concordancia con el manual de identidad, tales como: dimensiones oficiales, tipografía, paleta de colores, condiciones de iluminación y señalización accesible (incluyendo braille). La interventoría el mismo día, dio traslado a la solicitud del contratista de obra. A la fecha estamos a la espera que la entidad nos remita lo solicitado.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista CONINCAG SAS remitió mediante correo electrónico los informes semanales No 4. La interventoría reviso los informes y mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 realizo la devolución de los mismos ya que presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remito el cronograma actualizado. La interventoría realizo revisión y al evidenciar observaciones, el 30 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico se procedió a realizar la devolución del cronograma para subsanación / corrección de las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0367290925 remitió el informe mensual No 1. Este fue revisado por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, realizo la devolución del informe y relación las observaciones a subsanar, para su respectiva aprobación.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico realizo devolución de los informes semanales No 3, debido a que los mismos presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría se reunió con los apoyos de la supervisión por parte de la SNR, con el fin de revisar la documentación correspondiente para facturación tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría.**

*** El 02 de octubre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-026–2443–2025, la interventoría remitió los informes semanales No 5, para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 04 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0391031025 el contratista de obra remitió las subsanaciones del informe mensual No 1. Este se encuentra en revisión por parte de la interventoría.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO